

## **Имеет ли право продавец отказаться продавать товар, если у него нет сдачи?**

Согласно п.3.8.1 «Типовых правил эксплуатации контрольно-кассовых машин при осуществлении денежных расчетов с населением», утвержденных Минфином РФ №104 от 30.08.1993 (применяются в части, не противоречащей Федеральному закону от 22.05.2003 № 54-ФЗ), директор (заведующий) предприятия либо его заместитель обязан обеспечить кассира разменной монетой и купюрами в пределах размера остатка денежных средств по кассе в количестве, необходимом для расчета с покупателями.

В случае отсутствия размена, покупатель может потребовать жалобную книгу и описать в ней происшедшее, а также пожаловаться в Роспотребнадзор, так как отказ принять оплату в виде крупной купюры означает отказ от продажи товара, а это грубое нарушение прав потребителей.

В силу п.2 ст. 492 Гражданского Кодекса Российской Федерации договор розничной купли-продажи является публичным договором, поэтому к нему можно применить правила, установленные ст. 426 ч.3 Кодекса. Данные правила гласят, что отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается.

Таким образом, если в торговой точке не берут деньги покупателя из-за отсутствия размена, то это может означать фактический отказ продать товар.

Данное нарушение прав потребителей в соответствии со ст.14.8 ч.2 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от одной до двух тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти до двадцати тысяч рублей.

*Подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой*

## **В квартире давно никто не проживает. Как в таком случае должна рассчитываться плата за потребляемый природный газ?**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В соответствии с положениями п. 56(2) Правил при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Таким образом, если в квартирах многоквартирных домов (или в индивидуальных жилых домах), не оборудованных приборами учета газа, отсутствуют зарегистрированные граждане, объем потребленного газа рассчитывается поставщиком по установленным нормативам исходя из количества собственников данных жилых помещений.

Информация о количестве проживающих, а при их отсутствии - собственников жилого помещения, отражается в квитанции на оплату газа.

Если в жилом помещении никто не зарегистрирован, никто не проживает и газовое оборудование не эксплуатируется, то собственник помещения может обратиться в территориальное подразделение специализированной организации, с которой у него должен быть заключен договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, для отключения газовых приборов от сети газоснабжения.

*Подготовлено Скопинской межрайонной прокуратурой.*

**Какие льготы положены матери-одиночке, воспитывающей ребенка в возрасте 2 лет, находящейся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет?**

Всем матерям, находящимся в отпуске по уходу за ребёнком в возрасте до 3 лет, полагается ежемесячная выплата в размере 50 рублей (Указ Президента РФ от 30.05.1994 № 1110).

Кроме того, согласно п.5 ст. 65 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», мать-одиночка имеет право на компенсацию родительской платы за посещение детского сада ребенком. Однако необходимо иметь в виду, что компенсация уплачивается лишь в том случае, если этот детский сад является государственным или муниципальным учреждением. В этом случае Вам будет компенсировано 20 процентов среднего размера родительской платы (п.2 Постановления Правительства Новосибирской области от 30.09.2013 N 422-п). При этом Вашего ребёнка должны обеспечить местом в детском саду вне очереди, поскольку он воспитывается в неполной семье.

Кроме того, при выходе на работу Вы также имеете право на получение налогового вычета. Это означает, что часть Вашего дохода не будет облагаться налогом. В Вашем случае сумма, освобождаемая от налогообложения, составит 2 800 рублей в месяц (пп.4 п.1 ст. 218 НК РФ).

*Подготовлено старшим помощником прокурора Рязанской области по взаимодействию со СМИ*

### **Профилактика детского травматизма на дорогах**

Профилактика детского травматизма на дорогах не перестает оставаться актуальным направлением в работе правоохранительных органов, учреждений образования и здравоохранения.

Ребенок, которому причинен вред в результате дорожно-транспортного происшествия, зачастую получает серьезные травмы и увечья, а если и повезло остаться без повреждений, то на многие годы испытывает чувство страха перед движущимся транспортом.

В ряде случаев, трагедию можно избежать, уделив достаточно внимания поведению ребенка на проезжей части.

Однако статистика и наблюдения показывают, что родители не только не разъясняют детям правила поведения пешехода на проезжей части, но и сами, на глазах у детей, показывают негативный пример несоблюдения правил дорожного движения.

Напомним, что утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 Правила дорожного движения обязательны для всех участников дорожного движения - водителей, пешеходов, пассажиров, в том числе, несовершеннолетних.

Возрастные ограничения существуют только для водителей. Все остальные, в том числе, дети – равные участники дорожного движения с правами и обязанностями.

Согласно данным правилам, пешеходы должны двигаться по тротуарам, пешеходным дорожкам, а при их отсутствии - по обочинам.

При переходе дороги и движении по обочинам или краю проезжей части в темное время суток или в условиях недостаточной видимости пешеходам рекомендуется, а вне населенных пунктов пешеходы обязаны иметь при себе предметы со световозвращающими элементами и обеспечивать видимость этих предметов водителями транспортных средств.

Пешеходы должны переходить дорогу по пешеходным переходам, а при их отсутствии - на перекрестках по линии тротуаров или обочин.

На нерегулируемых пешеходных переходах пешеходы могут выходить на проезжую часть после того, как оценят расстояние до приближающихся транспортных средств, их скорость и убедятся, что переход будет для них безопасен. При переходе дороги вне пешеходного перехода пешеходы не должны создавать помех для движения транспортных средств и выходить из-за стоящего транспортного средства или иного препятствия, ограничивающего обзорность, не убедившись в отсутствии приближающихся транспортных средств.

Статьями 12.29 и 12.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность пешеходов за нарушения Правил дорожного движения

В отношении пешеходов, совершивших вышеуказанные правонарушения до достижения 16-летнего возраста, органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних проводят индивидуальную профилактическую работу в соответствии положениями ст. 5 Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

Конституция Российской Федерации гарантирует каждому право на жизнь и охрану здоровья.

Беспечность родителей, как участников дорожного движения, ставит под угрозу гарантированное право ребенка на жизнь.

*Подготовлено Скопинской межрайонной прокуратурой*

### **Возможно ли осуществление видеонаблюдения на рабочих местах?**

Видеонаблюдение на рабочих местах, в производственных помещениях, на территории работодателя является правомерным, если работодателем соблюдены следующие условия:

- видеонаблюдение осуществляется только для конкретных и заранее определенных правомерных целей, связанных с исполнением работником его должностных (трудовых) обязанностей;
- работники поставлены в известность о ведении видеонаблюдения (таким образом реализовано право работника на полную и достоверную информацию об условиях труда);
- видеонаблюдение ведется открыто, в помещениях, где установлены видеокамеры, имеются соответствующие информационные таблички в зонах видимости камер.

Использование работодателем средств видеонаблюдения не нарушает конституционных прав работников на неприкосновенность частной жизни и разглашение персональных данных, поскольку осуществляется в целях, связанных с трудовой деятельностью работников, а не для того, чтобы установить обстоятельства его частной жизни либо личную и семейную тайну. Кроме того, установление системы видеонаблюдения не является существенным изменением условий трудового договора в соответствии с положениями ст. 57 ТК РФ.

*Подготовлено и.о. старшего помощника прокурора Рязанской области по правовому обеспечению*

**С лета текущего года стали приходить отдельные счета на оплату взноса на капитальный ремонт при том, что квитанции на оплату ЖКХ и на оплату капремонта идут на разные счета и на разных получателей. Это законно?**

Полагаем, что требование Фонда капитального ремонта обоснованны.

Федеральным законом №271-ФЗ утверждена обязанность собственников по внесению данных платежей. Средства поступают на счет Фонда капремонта, а не в распоряжение управляющей компании.

Следовательно, строка «капремонт» в квитанции Управляющей компании предусмотрена законодательно. На основании закона о капремонте (№271-ФЗ) внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, в соответствии с которыми все жильцы многоквартирного дома обязаны делать взносы в счет будущей реконструкции или отделки (ст. 169 ЖК РФ).

Из всего этого следует, что взносы на капремонт абсолютно законны.

*Подготовлено и.о. старшего помощника прокурора Рязанской области по правовому обеспечению*

## **Возможно ли разделить жилое помещение, приобретенное за счет средств материнского капитала?**

Вопросы, связанные с получением, расходом средств материнского (семейного) капитала регулируются Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Материнский (семейный) капитал можно использовать по четырем направлениям, в том числе на улучшение жилищных условий.

В соответствии с ч.4 ст.10 ФЗ № 256-ФЗ жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Таким образом, в связи с тем, что средства материнского капитала имеют специальное целевое назначение, они не являются совместно нажитым имуществом супругов и не могут быть разделены только между ними. Дети также должны признаваться участниками долевой собственности на объект недвижимости, приобретенный с использованием материнского капитала. В случае развода супругов жилье, купленное на средства материнского капитала или с частичным привлечением средств материнского капитала, должно быть разделено между всеми членами семьи (супругами и детьми).

*Подготовлено прокуратурой Кадомского района*

## **Обжалование решений органов ГИБДД**

Согласно ст.30.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вынесенное должностным лицом, может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

В соответствии со ст.ст.30.2, 30.3 КоАП РФ жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать. Указанный срок, в случае его пропуска, по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочным рассматривать жалобу.

Таким образом, в случае несогласия с постановлением по делу об административном правонарушении лицо, привлекаемое к административной ответственности за административное правонарушение в области дорожного движения, совершенное с использованием транспортных средств, в случае фиксации этого административного правонарушения работающим в автоматическом режиме специальным техническим средством, вправе

обжаловать его в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела. При этом лицо, привлекаемое к административной ответственности, обязано доказать свою невиновность.

*Подготовлено прокуратурой Кораблинского района*

### **Обстоятельства, исключающие привлечение работника к дисциплинарной ответственности**

Установив, что факт нарушения работником трудовой дисциплины имел место, работодатель, прежде чем применять к нему дисциплинарное взыскание, должен убедиться в отсутствии обстоятельств, исключающих такую возможность, к ним относятся:

1) Отсутствие вины работника в допущенном нарушении дисциплины труда.

Как следует из части первой ст. 192 ТК РФ, дисциплинарным проступком является неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей. Неисполнение или ненадлежащее исполнение трудовых обязанностей признается виновным, если работник действовал умышленно или по неосторожности. Не может рассматриваться как должностной проступок неисполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей по причинам, не зависящим от работника.

Например, не будет вины работника в случае, если неисполнение трудовых обязанностей стало следствием отсутствия необходимых материалов, документации, оборудования, ненадлежащего выполнения работодателем обязанности по обеспечению бытовых нужд работников и условий труда, соответствующих требованиям охраны труда, возникновения форс-мажорных обстоятельств.

2) Малозначительность дисциплинарного проступка.

В качестве обстоятельства, исключающего дисциплинарную ответственность, малозначительность проступка в законе прямо не названа. Однако необходимость учитывать тяжесть совершенного проступка при наложении дисциплинарного взыскания существует в любом случае (ч.5 ст. 192 ТК РФ).

Суды иногда соглашались с работниками в том, что совершенное ими нарушение трудовой дисциплины настолько незначительно, что ему несоразмерен даже самый мягкий вид взыскания - замечание.

3) Наличие у работника дисциплинарного взыскания за тот же проступок.

В соответствии с ч.5 ст. 193 ТК РФ за каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

В то же время, если неисполнение или ненадлежащее исполнение по вине работника возложенных на него трудовых обязанностей продолжалось, несмотря на наложение дисциплинарного взыскания, допустимо применение

к работнику нового дисциплинарного взыскания, в том числе и увольнение по п.5 части 1 ст. 81 ТК РФ.

4) Участие работника в забастовке, за исключением случаев участия в забастовке, признанной судом незаконной (ч.2 ст.414 ТК РФ)

Выбрав такой вид дисциплинарного взыскания, как увольнение, работодатель, помимо прочего, должен удостовериться, что в отношении работника не действует соответствующее ограничение на увольнение по инициативе работодателя.

*Подготовлено прокуратурой Кораблинского района.*

**В случае изъятия с банковского счета должника денежных средств по выплатам, на которые не может быть обращено взыскание, граждане вправе обжаловать указанные действия**

В данном случае, необходимо иметь ввиду, что ни гражданское законодательство, ни законодательство о банках и банковской деятельности не предусматривают выделение отдельных видов счетов, предназначенных исключительно для распоряжения суммами от социальных и иных выплат, на которые не может быть обращено взыскание.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» задачами исполнительного производства являются правильное и своевременное исполнение судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях исполнение иных документов в целях защиты нарушенных прав, свобод и законных интересов граждан и организаций, а также в целях обеспечения исполнения обязательств по международным договорам Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1, 3 ст. 69 указанного Федерального закона обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его реализацию, осуществляемую должником самостоятельно, или принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Взыскание на имущество должника по исполнительным документам обращается в первую очередь на его денежные средства в рублях и иностранной валюте и иные ценности, в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях.

В рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем осуществляются исполнительные действия, направленные на установление имущества должника, в том числе, направляются запросы в кредитные организации и регистрирующие органы о наличии у должника имущества и денежных средств.

В случае получения банком или иной кредитной организацией постановления судебного пристава-исполнителя исполнение содержащихся в исполнительном документе требований о взыскании денежных средств осуществляется путем их перечисления на депозитный счет подразделения судебных приставов. (ч. ч. 2, 7 ст. 70 Федерального закона N 229-ФЗ).

Однако, в силу п.7 ч. 1 ст. 101 Федерального закона «Об исполнительном производстве» взыскание не может быть обращено на денежные суммы, выплачиваемые в качестве алиментов, а также суммы, выплачиваемые на содержание несовершеннолетних детей в период розыска их родителей.

Не обладая информацией о назначении данных денежных средств, судебный пристав-исполнитель может обратиться на них взыскание и перечислить их взыскателю.

Пунктом 14.1 статьи 30 Федерального закона «Об исполнительном производстве» именно на должника возложена обязанность по информированию судебного пристава-исполнителя о наличии принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках, а также предоставить подтверждающие документы.

С учетом изложенного, в случае изъятия с банковского счета должника денежных средств по выплатам, на которые не может быть обращено взыскание, граждане вправе обжаловать указанные действия, обратившись в прокуратуру или в судебном порядке.

*Подготовлено прокуратурой Рязского района.*

**С января текущего года оформить квартиру или дачу стало проще**

После вступления в силу поправок в Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ зарегистрировать недвижимость стало проще.

С 2017 года в действие введен Единый государственный реестр недвижимости или ЕГРН. Это база данных, которую администрирует Росреестр. ЕГРН объединил в себе ранее действующие: кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимое имущество, реестровые дела, кадастровые карты.

С появлением ЕГРН можно подать заявление на кадастровый учет и на регистрацию прав одновременно.

Теперь документы для регистрации своих прав можно подавать в любой филиал Росреестра, вне зависимости от того, где расположен объект.

Также все эти документы можно, как и раньше подавать через любой офис МФЦ.



Новшества ускоряют процедуру регистрации: если раньше Росреестр имел право оформлять документы 10 дней, то теперь регистрация права должна быть завершена не позднее 7 дней, а постановка на кадастровый учет не должна занимать дольше 5 дней.

*Подготовлено прокуратурой Московского района г. Рязани.*

### **Ответственность за фиктивную постановку на учет иностранного гражданина**

За фиктивную постановку на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в жилом помещении в Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность по статье 322.3 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Под фиктивной постановкой (регистрацией) по смыслу статьи понимается регистрация таких граждан в жилых помещениях на основании заведомо недостоверных (ложных) сведений или документов. Также фиктивной будет признана их регистрация в жилых помещениях, если они не намерены там проживать (пребывать) либо принимающая сторона не намерена предоставить им эти помещения для пребывания (проживания).

За совершение данного преступления законом предусмотрено наказание от штрафа (до 500 тысяч рублей) до лишения свободы (на срок до 3 лет).

*Подготовлено прокуратурой Московского района г. Рязани.*