

## **Разъяснения прокуратуры Рязанской области по правовым вопросам**

### **О плате за коммунальные услуги на общедомовые нужды**

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011, собственники обязаны оплачивать как коммунальные услуги внутри квартиры, так и коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды (ОДН).

В настоящее время ОДН начисляется по трем коммунальным услугам: электроэнергия, холодное водоснабжение и горячее водоснабжение.

Плата за отопление не разделяется на индивидуальное и общедомовое потребление.

С 1 января 2017 года вступила в действие норма Жилищного кодекса, согласно которой плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды становится жилищной услугой.

Из платежных документов ресурсоснабжающих организаций строка об оплате общедомовых расходов должна быть исключена. Плата за ОДН на горячую, холодную воду и электроэнергию должна быть ограничена нормативом и включена в платежный документ управляющей организации за содержание жилья.

При первоначальном включении ОДН в плату за содержание жилого помещения размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 01.11.2016.

В составе платы за жилое помещение расходы на холодное, горячее водоснабжение и электроэнергию на ОДН должны быть указаны отдельными строками.

Вместе с тем, в многоквартирных домах, находящихся в непосредственном управлении (не более 30 квартир), ОДН остается в платежных документах, но и он с 1 июля 2016 года ограничен нормативом потребления, если собственники на общем собрании не приняли решение о распределении ОДН по показаниям ОДПУ.

*Подготовлено прокуратурой Рязанского района*

### **Прием на работу и прекращение трудового договора должны быть оформлены в письменном виде**

При трудоустройстве необходимо знать, что, согласно ч. 1 ст. 67 Трудового кодекса РФ, трудовой договор заключается в письменной форме, составляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается сторонами.

Один экземпляр трудового договора передается работнику, второй хранится у работодателя. Получение работником экземпляра трудового

договора должно подтверждаться подписью работника на том экземпляре, который остается у работодателя.

Согласно ч. 2 ст. 67 Трудового кодекса РФ, трудовой договор, не оформленный в письменной форме, считается заключенным, если работник приступил к работе с ведома или по поручению работодателя или его уполномоченного на это представителя.

При фактическом допущении работника к работе работодатель обязан оформить с ним трудовой договор в письменной форме не позднее трех рабочих дней.

Приказ работодателя о приеме на работу объявляется работнику под роспись в трехдневный срок со дня фактического начала работы.

С приказом работодателя о прекращении трудового договора работник должен быть ознакомлен также под роспись. В случае, когда приказ о прекращении трудового договора невозможно довести до сведения работника или работник отказывается ознакомиться с ним под роспись, на приказе производится соответствующая запись.

В день прекращения трудового договора работодатель обязан выдать работнику трудовую книжку и произвести с ним расчет в соответствии со статьей 140 Трудового кодекса РФ.

В случае несоблюдения трудового законодательства работодателем гражданин имеет право на обращение в целях восстановления и защиты нарушенных прав, в трудовую инспекцию, прокуратуру и суд.

*Подготовлено прокуратурой Клепиковского района*

### **С 1 марта 2017 года вступили в действие изменения в Правила противопожарного режима в Российской Федерации и Правила пожарной безопасности в лесах**

Наиболее пожароопасный период определен как период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова.

В это время все кто владеет, пользуется и (или) распоряжается территорией, прилегающей к лесу (от органов государственной власти и местного самоуправления до физических и юридических лиц), обязаны обеспечить ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Нарушение правил пожарной безопасности влечет применение мер административной ответственности предусмотренной ст.ст. 8.32 и 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в виде наложения административного штрафа на граждан в размере до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – до одного миллиона рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

**Правительством Российской Федерации уточнено, за какие нарушения лицензионных требований перевозчик пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, может быть привлечен к административной ответственности по ч.4 ст. 14.1 КоАП РФ.**

С 29.03.2017 г. года ответственность будет наступать за:

– использование транспортных средств, не оснащенных в установленном [порядке](#) техническими средствами контроля за соблюдением водителем режимов движения, труда и отдыха (при осуществлении регулярных перевозок пассажиров в междугородном сообщении);

– использование транспортных средств, не оснащенных в установленном порядке аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS;

– не соблюдение лицензиатом требований, установленных [ст. 20](#) Федерального закона «О безопасности дорожного движения».

Несоблюдение указанных требований влечет назначение наказания в виде штрафа или административного приостановления деятельности на срок до 90 суток.

#### **Об ответственности должностных лиц в области воинского учета**

Как следует из ст. 4 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» должностные лица органов местного самоуправления и организаций, ответственные за военно-учетную работу, обязаны:

– оповещать граждан о вызовах в военные комиссариаты,  
– обеспечивать гражданам возможность своевременной явки по таким вызовам,

– направлять в двухнедельный срок по запросам военных комиссариатов необходимые сведения о гражданах, поступающих, состоящих и обязанных состоять на воинском учете.

Схожие обязанности возложены на должностных лиц организаций, осуществляющих эксплуатацию жилых помещений, которые должны сообщать в военный комиссариат сведения об изменениях в составе проживающих граждан (постоянно или более трех месяцев в месте временного пребывания), состоящих или обязанных состоять на воинском учете.

За неисполнение указанных обязанностей законом предусмотрена административная ответственность по ст.ст. 21.1, 21.2. и 21.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

*По материалам, подготовленным прокуратурой Ухоловского района*