

# ДЕВЯТЬ НОВЫХ ВИДОВ ЛЬГОТ И МЕР ГОСПОДДЕРЖКИ В 2020 ГОДУ

По материалам портала  
<https://www.gosuslugi.ru/>



# 1. Льготная ипотека для покупки квартир и домов

Существуют три новых программы ипотеки, по которым государство частично субсидирует ставку (за счет этого заемщики могут взять кредит на покупку жилья на более выгодных условиях):

- ставка 6% для семей с двумя и более детьми;
- ставка 3% для покупки жилья в сельской местности;
- ставка 2% для Дальнего Востока.

Основание: [Постановление Правительства РФ от 07.12.19 г. № 1609](#)



## 2. Погашение 450 000 рублей долга по ипотеке для многодетных

Если третий или последующий ребенок заемщика родился с 2019 по 2022 год, можно погасить до 450 000 рублей задолженности по ипотеке средствами господдержки. Для оформления субсидии необходимо обратиться к банку-кредитору.

Эта программа действует в дополнение к материнскому капиталу.

Основание: [Федеральный закон от 03.07.19 г.](#)

[№ 157-ФЗ.](#)



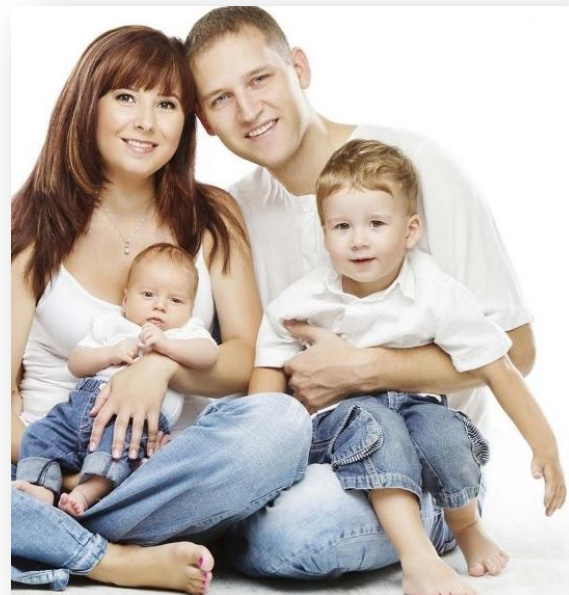
### 3. Ежемесячная выплата на первого и второго ребенка до трех лет

Ежемесячные выплаты могут получать семьи, в которых среднедушевой доход за последние 12 месяцев не превышает двух прожиточных минимумов, установленных в конкретном регионе.

Выплаты назначаются не до полутора лет, как раньше, а до трехлетия ребенка.

На первого ребенка выплата в размере одного прожиточного минимума выплачивается из федерального бюджета, на второго – за счет материнского капитала.

*Основание: [Федеральный закон от 28.12.17 г. № 418-ФЗ \(ред. от 24.04.2020\)](#)*





## 4. Материнский капитал на первого ребенка

С 2020 года семьи, в которых родился только один ребенок, смогут получить материнский капитал и использовать его на предусмотренные законом цели.

***Кто имеет право на материнский капитал при рождении первого ребенка:***

- женщины, которые родили или усыновили первого ребенка с 1 января 2020 г;
- мужчины, которые являются единственными усыновителями первого ребенка с 1 января 2020 года и ранее не пользовались этим видом господдержки.

Сумма материнского капитала составляет **466 617 рублей**.

У получателя маткапитала и ребенка должно быть гражданство РФ.

Основание: [Федеральный закон от 01.03.2020 № 35-ФЗ](#)



## 5. Повышенный размер материнского капитала при рождении второго ребенка

С 2020 года при рождении или усыновлении второго ребенка повышается сумма материнского капитала.

### *Новые условия назначения материнского капитала:*

1. Если право на материнский капитал возникло до 31 декабря 2019 года, его размер в 2020 году составляет **466 617 рублей**.
2. Если первый ребенок родился до 2020 года, а второй ребенок — начиная с 1 января 2020 года, сумма на второго ребенка составит **616 617 рублей**.
3. Если первый и второй ребенок родился в 2020 году или позже, сумма на первого ребенка составит **466 617 рублей**, а на второго — **150 000 рублей дополнительно**. Общая сумма материнского капитала — **616 617 рублей**.

Основание: [Федеральный закон от 01.03.2020 № 35-ФЗ](#)

## 6. Освобождение предпенсионеров от имущественных налогов

В 2020 году предпенсионеры смогут использовать налоговые льготы:

1. Освобождение от налога на имущество за одну квартиру, комнату, дом, гараж или хозпостройку.
2. Вычет в размере шести соток для одного земельного участка.

Раньше такие льготы были предусмотрены для пенсионеров, но их сохранили и для граждан предпенсионного возраста — тех, кто мог выйти на пенсию до 31 декабря 2018 года.

Основание: [ст. 407 НК РФ](#)



# 7. Налоговые льготы для многодетных семей

В 2020 году действуют налоговые льготы для семей с тремя и более детьми:

1. Дополнительный вычет по налогу на имущество:
  - по 5 кв.м на каждого ребенка за комнату или квартиру;
  - по 7 кв.м за дом или часть дома.
2. Вычет в размере 6 соток по земельному налогу.

Это означает, что собственник квартиры, у которого трое детей, может не платить налог с 35 квадратных метров ее площади.

Обе льготы можно использовать только по одному объекту.

Основание: [ст. 403 НК РФ](#)





## 8. Отсрочка или уменьшение платежей по ипотеке

С 31 июля 2019 года заемщики, которые взяли ипотеку и попали в трудную жизненную ситуацию, могут в течение шести месяцев уменьшить или не вносить платежи по кредиту без штрафных санкций со стороны банка.

Получать согласие банка на так называемые ипотечные каникулы не требуется.

Отсрочку по платежам можно использовать только по договору ипотеки на единственное жилье.

Основание: [Федеральный закон от 01.05.19 г. № 76-ФЗ](#)



## 9. Покупка автомобиля в кредит со скидкой до 25%

В 2020 году можно купить автомобиль российской сборки со скидкой **10%**.

Для регионов Дальнего Востока скидка составит **25%**.

При оформлении кредитного договора скидку банку возмещает государство.

По этой программе можно приобрести новый легковой автомобиль стоимостью не более 1 млн рублей.

Основание: [Постановление Правительства РФ от 16.04.15 г. № 364](#)



Подготовлено по материалам портала  
<https://www.gosuslugi.ru/>

Составитель: Елена Слепова

ГБУК РО «Библиотека им. Горького»

Отдел правовой информации и образовательных ресурсов

[rounb\\_odpi@mail.ru](mailto:rounb_odpi@mail.ru)